



4948383

## DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **BALAN O. OCTAVIAN**, având funcția de **Functionar public cu statut special la Clubul Sportiv Dinamo Bucuresti**, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....

\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

### I. Bunuri imobile

#### 1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                            | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Sacele -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 1996            | 2544 m2   | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Balan Octavian si Balan Ioana Lidia |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2007            | 720 m2    | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Balan Octavian si Balan Ioana Lidia |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

#### 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                     | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Sacele -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Casă de locuit | 1996            | 110 m2    | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Balan Octavian si<br>Balan Ioana<br>Lidia |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Brasov -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Casă de locuit | 2007            | 90 m2     | 50 %       | Contract de vânzare cumpărare | Balan Octavian si<br>Balan Ioana<br>Lidia |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura     | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|-------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | Ford  | 1             | 2008               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | Skoda | 1             | 2008               | Contract de vânzare cumpărare |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

#### IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul* | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-----------------|--------------------|
| -                                                | -      | -      | -               | -                  |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| -                                                                                          | -      | -                                     | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

#### V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea  |
|----------|--------------------|-----------------|-----------|
| BCR      | 2024               | 2029            | 25000 EUR |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                        | Sursa venitului: numele, adresa                                      | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit                            | Venitul anual încasat |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                 |                                                                      |                                                                          |                       |
| 1.1. Titular                                   |                                                                      |                                                                          |                       |
| Balan Octavian                                 | Clubul Sportiv Dinamo Bucuresti, Sos. Stefan cel Mare nr.7           | salariu, norma hrana, echipament, servicii turistice, transport concediu | 130883 RON            |
| 1.2. Soț/soție                                 |                                                                      |                                                                          |                       |
| Balan Ioana Lidia                              | I.S.U. "Țara Bârsei" al Jud. Brașov, Str. Mihai Viteazu nr.11 Brasov | salariu, norma hrana, echipament, servicii turistice, transport concediu | 101433 RON            |
| 1.3. Copii                                     |                                                                      |                                                                          |                       |
| -                                              | -                                                                    | -                                                                        | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b> |                                                                      |                                                                          |                       |

|                                                      |   |   |   |
|------------------------------------------------------|---|---|---|
| 2.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 2.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>  |   |   |   |
| 3.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 3.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                    |   |   |   |
| 4.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 4.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <i>5. Venituri din pensii</i>                        |   |   |   |
| 5.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 5.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <i>6. Venituri din activități agricole</i>           |   |   |   |
| 6.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 6.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i> |   |   |   |
| 7.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 7.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 7.3. Copii                                           |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| <i>8. Venituri din alte surse</i>                    |   |   |   |
| 8.1. Titular                                         |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 8.2. Soț/soție                                       |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |
| 8.3. Copii                                           |   |   |   |
| -                                                    | - | - | - |

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 20-05-2025       |           |